



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2025

№ 462

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.02.2025 № 1124:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 525 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:6454 (10 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Растягаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:5849 (515 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Растягаево.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Растягаево (4500098800)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Растягаево (4500098800)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Растягаево

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 525

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Граница кадастрового квартала
- - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями использования
- - Граница публичного сервитута
- - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала
- :5854 - Кадастровый номер земельного участка
- * - Обозначение новой характерной точки

№ п/п	Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)	
	X	Y
1	511816,80	2203041,27
2	511817,34	2203043,86
3	511823,30	2203072,80
4	511829,01	2203100,57
5	511834,85	2203128,92
6	511843,64	2203171,66
7	511844,76	2203186,09
8	511842,58	2203198,10
9	511841,39	2203197,90
10	511838,63	2203197,49
11	511839,88	2203190,58
12	511840,73	2203185,88
13	511839,06	2203164,28
14	511813,57	2203041,82
1	511816,80	2203041,27

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:6454:**
 - Площадь земельного участка – 6330 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 10 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 260 239,70 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 199,09 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $10 * 199,09 * 49 * 0,01\% = 9,76$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3250001:5849:**
 - Площадь земельного участка – 6275 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 515 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 249 289,75 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 199,09 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $515 * 199,09 * 49 * 0,01\% = 502,40$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 512,16 рублей (Пятьсот двенадцать рублей 16 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.02.2025 № 462

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120